



3D HOME STAGING · VISUALISIERUNG · VIDEO

IMMOBILIEN ERFOLGREICH PRÄSENTIEREN

Für Bauträger und Projektentwickler — überzeugend
präsentiert, bevor der erste Handwerker kommt.

ITA INTERIOR ART · by Jasmin Arntzen · www.ita-interior-art.com



PROBLEMIMMOBILIE? NEUBAU OHNE FOTO?

Für eine erfolgreiche Vermarktung sind hochwertige Bilder Pflicht. Genau die fehlen bei fehlen bei renovierungsbedürftigen, schwer vermittelbaren oder noch nicht gebauten gebauten Objekten — und ohne sie sinken Nachfrage und erzielbarer Preis spürbar.



Keine guten Fotos

Es gibt schlicht nichts Ansehnliches zu fotografieren.



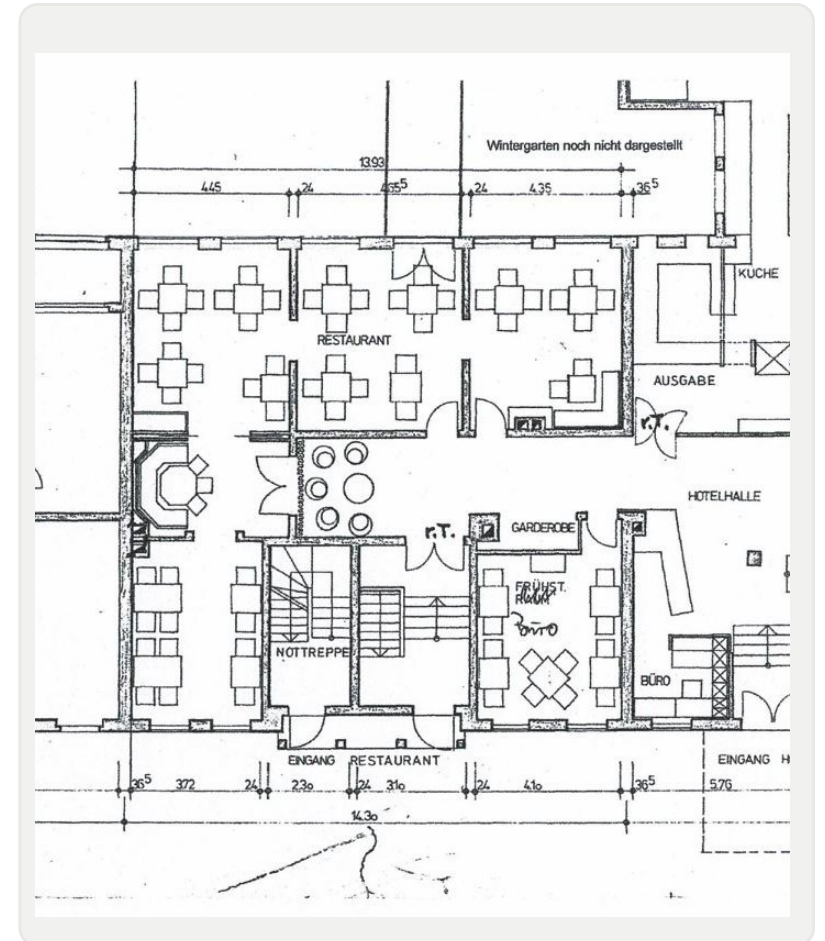
Renovierung nötig

Der Ist-Zustand schreckt potenzielle Käufer ab.



Noch nicht gebaut

Das Objekt existiert nur als Plan — klassisches Staging hilft nicht.



DIE LÖSUNG

VIRTUELLES 3D HOME STAGING

Ich baue Ihre Innenräume virtuell und fotorealistisch nach — **und renoviere sie gleich digital mit. – Schnell und sofort verkaufsfertig!**

Aus einem tristen Rohbau oder einer abgewohnten Wohnung wird ein Raum, in dem sich Käufer sofort zu Hause fühlen ganz ohne reale Baustelle oder teures Neueinrichten.



Virtuell renoviert & eingerichtet – klassisches Renderhandwerk kombiniert mit AI



Fotorealistische Bilder & 360°-Ansichten



Marktreif, ohne Baukosten



DER ABLAUF

SO EINFACH GEHT'S



1

Sie schicken Material

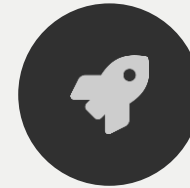
Ein Grundriss und ein paar Fotos der Räume genügen.



2

Ich gestalte in 3D

Fotorealistisches Home Staging, inkl. Rendervorschau & Korrekturschleife.



3

Sie vermarkten

Spätestens nach einer Woche startklar — ohne Renovierungskosten.

Alles aus einer Hand — von der Idee bis zum fertigen Bild.

AUF EINEN BLICK

IHR VORTEIL



Schneller vermarkten

Marktreif in rund einer Woche.



Ohne Renovierung

Keine Bau- und Möblierungskosten vorab.



Ohne fertigen Bau

Auch noch nicht gebaute Objekte zeigen.



Mehr Interessenten

Käufer sehen das Potenzial sofort. sofort.



Bessere Preise

Höhere Nachfrage, stärkere Verhandlung.



Wettbewerbsvorteil

Heben Sie Ihr Exposé von der Masse ab.

EXTRA

VIDEO-RUNDGÄNGE + LIVE SZENEN

Bewegte Bilder, die verkaufen.

Zusätzlich zur 3D-Visualisierung erstelle ich komplett in 3D gerenderte Video-Rundgänge oder auch Live Szenen. Damit lässt sich jeder Raum und jedes Objekt virtuell erkunden, lange bevor es real existiert.



Fotorealistische Szenen



Für Webansicht optimiert, inkl. Link zum Einbetten



Möglich: 360°-Ansichten zum Drehen direkt im Browser



Press Play!

TRANSPARENZ

EHRlich BLEIBT EHRlich

Bei renovierungsbedürftigen Objekten gehören die echten Fotos des Ist-Zustands selbstverständlich mit ins Exposé. Der Unterschied: Ihre Interessenten sehen zusätzlich, wie schön die Räume später aussehen können (AI unterstützt) und genau das steigert die Nachfrage.

VORHER



NACHHER



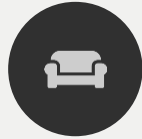
LEISTUNGEN

WAS ICH FÜR SIE UMSETZE



3D Visualisierung

Fotorealistische Innen- & Außenansichten.



Digital Home Staging

Leere Räume virtuell möbliert & renoviert.



Video- / AI-Walkthrough/ Live-Szenen Szenen

Bewegte 3D-Rundgänge & 360°-Ansichten.



Grundrisse & 2D

CAD-Grundrisse, Ansichten & Baupläne.



Interior-Design-Beratung

Moodboard, Shopping-Guide, Möblierung.



Außen & Umgebung

EFH/MFH, Ferienanlagen, Hotels and more.

INVESTITION

STANDARDAUFTRAG · BIS 80 m²

550 € / Grundriss

3D Visualisierung **inklusive Einrichten - 4 Ansichten** in hoher Auflösung für Web & Print, inkl. Rendervorschau und Korrekturschleife.
Shoppingliste auf Wunsch erstellbar!

+ 250 € Video- / AI-Walkthrough/ Live-Szene

Fotorealistischer Video-Rundgang zusätzlich zur 3D-Visualisierung — pro Grundriss bis 80 m².

INDIVIDUELLES ANGEBOT

68 € / Stunde

Digital Home Staging nach Objekt, Umfang und Wohnfläche. Jedes Bauprojekt ist anders — Sie erhalten ein kostenloses, unverbindliches Angebot.

Optionen: weiterer Einrichtungsentwurf + 120 € · erneutes Rendern + 40 €
Rendern + 40 € / Ansicht · Korrekturschleife + erneutes Video-Rendern + 60
Rendern + 60 €

ÜBER MICH

ITA INTERIOR ART

by Jasmin Arntzen

Seit 2021 betreue ich international Kunden im Bereich Immobilien, Werbung und und Architektur-Visualisierung. Mit Architektur-Background und einem Auge für Auge für Atmosphäre setze ich Ihre Vision in fotorealistische Bilder um — und stehe und stehe Ihnen auch als Design-Experte in anderen Dingen zur Seite.



Gegründet 2021



Bürohauptsitz Deutschland · Augsburg – Filiale Südkorea Seoul



Architektur- & Designhintergrund



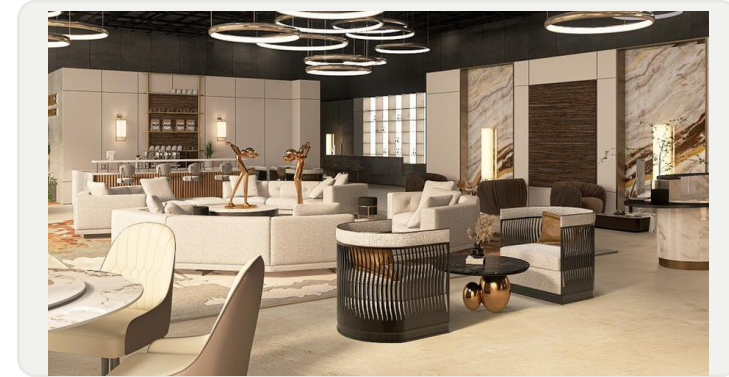
Durch die Zeichnungen von Jasmin können wir uns von der Konkurrenz abheben und neue Küchen-Kunden schneller binden. Jeder Kunde freut sich, schon nach dem ersten Gespräch ein Ergebnis mit nach Hause zu nehmen.

Uwe Staab · Küchenmanufaktur Magdeburg

EINBLICKE

PORTFOLIO EINRICHTUNGSKONZEPTE

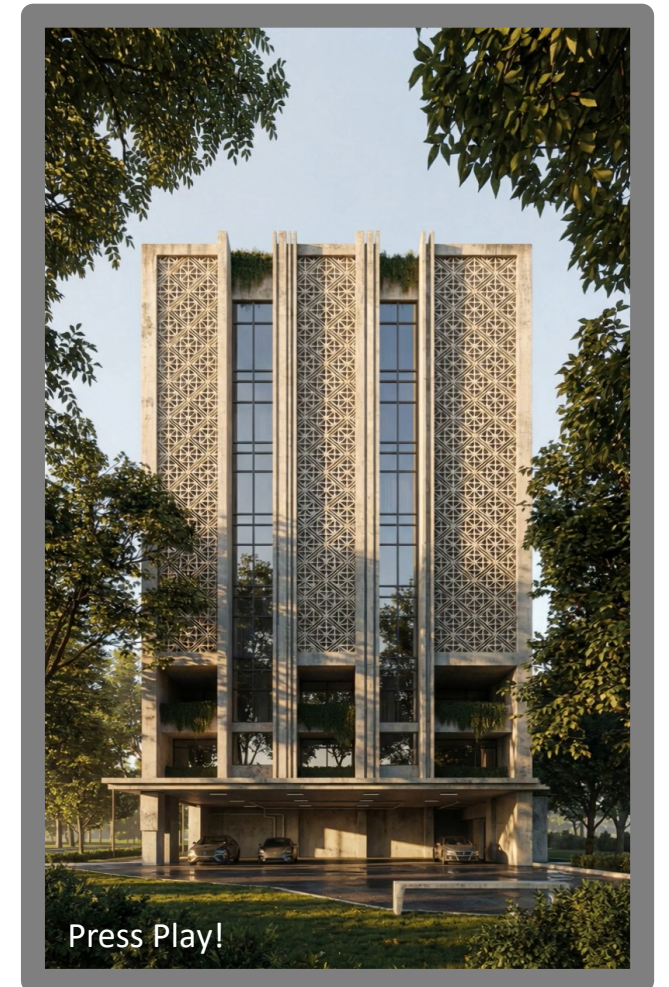
Eine Auswahl aus klassischen Einrichtungskonzepten als 3D-Renderings, Visualisierungen mit Fokus auf dem Hotel- und Gastrobereich. Einrichtungen in Kooperation mit Hotelbrandings und vor Ort-Teams. Ohne AI erstellt.



EINBLICKE

PORTFOLIO AUßEN

Von Planung im 3D Program zum Render zum animierten Video (AI unterstützt) – Alles aus einer Hand.





LASSEN SIE UNS IHR OBJEKT IN SZENE SETZEN.

Jetzt unverbindlich und kostenlos anfragen.



+49 (0) 176 47749061



ita-interior-art@outlook.com



www.ita-interior-art.com



Bürohauptsitz Deutschland · Augsburg

FOLGEN SIE MIR



[LinkedIn](#)



[linktree](#)



[Houzz](#)